

NOTAT – VA-PLAN FOR "DETALJREGULERING MIDTTUN, GNR/BNR 88/6"

KUNDE / PROSJEKT	PROSJEKTLÉDER	DATO
Melhus kommune	Steinar Lillefloth	13.02.2017
VA-plan for "Detaljregulering Midttun, gnr/bnr 88/6"		
PROSJEKTNUMMER	OPPRETTET AV	REV. DATO
40055001	Ekaterina Lobintceva	03.05.2018

Dette notatet beskriver en overordnet VA-plan for "Detaljregulering Midttun, gnr/bnr 88/6" i Melhus kommune.

Melhus kommune v/Bygg og Eiendom ønsker å oppføre 2 leilighetsbygg med totalt 18 boenheter på eiendom gnr/bnr 88/6. Eiendommen ligger mellom fylkesveg 740 Melhusvegen og E6, innenfor område B1 og er regulert til bolig i gjeldende reguleringsplan 2007059. Det legges opp til kommunalt VA-anlegg som blir lagt i ny parkeringsplass på utbyggningsområdet. Stikkledninger til leilighetsbyggene blir private. Det ligger i dag en kumgruppe med vann- spillvann- og overvann ved kryssing av fylkesveg 740, Melhusvegen og Prestmovegen sør for eiendommen. Den kumgruppen er foreslått som påkoblingspunkt for vann, spillvann og overvann. Eksisterende stikkledninger SP110, OV110, VL32 som i dag ligger på tomten skal nedlegges.

Overvann

Det er planlagt å koble ny overvannsledning Ø160 til en OV1200 sør for eiendommen med lokalt fordrøyning. Ut fra totalt areal på 2902 m², med maks tillatt videreført vannmengde på 5 l/s, klimafaktor på 40%, er nødvendig fordrøyningsvolum beregnet til 42,9 m³. Overvann fra utbyggningsområdet ledes via sandfang før tilknytting kommunalt overvannsnett. Plassering av sandfang avklares i detaljeringsfasen.

Trase for ny overvannsledning for påkobling til eksisterende kum 33177 kommer i konflikt med eksisterende utspylingsledning fra vannkum 33229. Denne må ivaretas.

Fordrøyninganlegget må plasseres inne på området og må i detaljeringsfasen planlegges mht. adkomst og vedlikehold.

Spillvann

Eksisterende spillvannskum 33230 er foreslått som påkoblingspunkt for en ny spillvannsledning Ø125. Løsning for tilkobling avklares nærmere i forbindelse med detaljprosjekteringen. Ny kum etableres om nødvendig. Dersom denne etableres for Midttun, vil Melhus kommune overta ny spillvannskum. Spillvannledningen fra nye leilighetsbygg føres med selvføll på minst 10 promille. Kummer og tilkobling til eksisterende ledningsnett detaljeres i teknisk VA-plan.

Vann

Nye leilighetsbygg er planlagt forsynt med vann via vannkum 33229. Det er foreslått å legge en vannledning Ø63 for forbruksvann og Ø160 for sløkkevann.

Det ligger i dag en privat VL32 stikkledning som forsyning til eiendommen. Denne er tilknyttet kommunal vannledning (VL160) vest for eiendommen. Stikkledningen krysser en eksisterende

privat VL32 som forsynes omkringliggende boliger og som er tilknyttet kommunal vannledning (VL200) øst for eiendommen. Stikkledninger sammenkobles med hensikt at alle eiendommer får tilknytning fra kommunal VL160 vest for eiendommen. Dette for fremtidig nedlegging av kommunal VL200. (Ref. H01)

Det stilles et krav at det skal være tilgang på 50 l/s slokkevann fordelt på 2 uttak i området. Kapasitetsanalyse på vannforsyningsnettet for uttakskum 33229 er gjennomført av DHI. Kapasitetsberegninger som er generert i MIKE URBAN viser at ved et uttak på 50 l/s er resttrykket 37 mVs. (Ref. Kapasitetsanalyse Midttun kum 33229 Søberg Melhus kommune)
Eksakt plassering av hydranter avklares i samarbeid med lokalt brannvesen og Melhus kommune i detaljeringsfasen.

Kummer og tilkobling til eksisterende ledningsnett detaljeres i teknisk VA-plan.

Vedlegg:

- H01_VA-plantegning
- Overvanns- og fordrøyningsmagasin beregning-ny situasjon
- Overvanns- og fordrøyningsmagasin beregning-ny situasjon-eksist. situasjon
- Kapasitetsanalyse Midttun kum33229 Søberg Melhus kommune